

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN THÀNH NAM

\*\*\*

Số: 32/2025/CBTT-TNI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

\*\*\*

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP HCM**

*(có thể sử dụng để công bố thông tin đồng thời đến UBCKNN và SGDCK)*

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM

Mã chứng khoán: TNI

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 Tháp A Tòa nhà văn phòng Golden Palace, số 99 Đường Mỹ  
Trí, Phường Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 37871397

Fax:

Người thực hiện công bố thông tin: Đoàn Thị Thu Thủy

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0335724136

Loại thông tin công bố ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*):**

*Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Nam công bố thông tin Định chính Báo cáo tài chính riêng  
quý 2/2025 kèm theo công văn giải trình báo cáo tài chính*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/8/2025  
tại đường dẫn của Công ty: <https://thanhnamgroup.com.vn/>

Tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm  
trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nội dung thông tin cần công bố và  
các tài liệu có liên quan

**Người được ủy quyền công bố thông tin**  
*(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)*



**Đoàn Thị Thu Thủy**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**Quý II năm 2025**

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2025

## MỤC LỤC

<b><u>Chỉ tiêu nội dung báo cáo</u></b>	<b><u>Trang</u></b>
Báo cáo của ban điều hành	2-3
Bảng cân đối kế toán	4-5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	6-7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	8-9
Bản thuyết minh báo cáo tài chính	10-24



## **BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101515686 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 07 năm 2009, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 24 tháng 10 năm 2024.

Trụ sở chính của Công ty tại: Tầng 3, Tháp A, toà văn phòng Golden Palace, số 99 Mễ Trì, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam.

### **BAN ĐIỀU HÀNH**

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và Kế toán trưởng đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

#### **Hội đồng quản trị**

- |                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| ▪ Ông Nguyễn Hùng Cường   | Chức danh: Chủ tịch   |
| ▪ Bà Trần Thị Hương Giang | Chức danh: Thành viên |
| ▪ Bà Đoàn Thị Thu Thủy    | Chức danh: Thành viên |
| ▪ Ông Bùi Văn Huân        | Chức danh: Thành viên |
| ▪ Bà Nguyễn Thị Hiền      | Chức danh: Thành viên |

#### **Ban Tổng Giám đốc**

- |                        |   |
|------------------------|---|
| ▪ Ông Nguyễn Mạnh Lâm  | Chức danh: Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 03/06/2024)   |
| ▪ Bà Đoàn Thị Thu Thủy | Chức danh: Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 03/06/2024) |

#### **Ban kiểm soát**

- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| ▪ Ông Phạm Quang Mạnh | Chức danh: Trưởng ban |
| ▪ Bà Vương Thị Thúy   | Chức danh: Thành viên |
| ▪ Bà Lại Thu Trang    | Chức danh: Thành viên |

#### **Kế toán trưởng**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| ▪ Bà Bùi Thị Liễu        | Chức danh: Kế toán trưởng (Bổ nhiệm ngày 02/04/2024)   |
| ▪ Bà Nguyễn Thị Kim Oanh | Chức danh: Kế toán trưởng (Miễn nhiệm ngày 02/04/2024) |

### **TRÁCH NHIỆM CỦA BAN ĐIỀU HÀNH**

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng, Ban Điều hành Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Điều hành Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực

hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Điều hành xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

### **PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Hội đồng quản trị phê duyệt Báo cáo tài chính riêng đính kèm. Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

### **CAM KẾT KHÁC**

Ban Điều hành cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Thay mặt và đại diện cho Ban Điều hành,



**Nguyễn Hùng Cường**

**Chủ tịch Hội đồng quản trị**

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2025



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Tầng 3, tháp A, tòa nhà VP Golden Palace  
Số 99 Mễ Trì, P. Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Quý II năm 2025  
Kết thúc ngày 30/06/2025  
Mẫu số B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Đơn vị tính : VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	30/06/2025	01/01/2025
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>367,096,260,406</b>	<b>502,613,751,866</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>4</b>	<b>10,854,160,946</b>	<b>170,611,956,933</b>
1. Tiền	111		10,854,160,946	3,611,956,933
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	167,000,000,000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>124,677,698,972</b>	<b>110,699,336,176</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5	148,254,018,847	155,265,732,331
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	6	408,410,249	1,644,433,960
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	7	22,816,000,000	589,900,000
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(46,800,730,124)	(46,800,730,115)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>8</b>	<b>230,588,094,169</b>	<b>220,865,022,484</b>
1. Hàng tồn kho	141		230,588,094,169	220,865,022,484
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>976,306,319</b>	<b>437,436,273</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	9	543,335,802	437,436,273
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		431,970,517	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		1,000,000	-
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>399,493,398,970</b>	<b>331,253,613,935</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>8,613,506,822</b>	<b>8,449,625,255</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	10	8,603,277,649	8,437,350,250
- Nguyên giá	222		18,439,734,464	17,670,268,100
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(9,836,456,815)	(9,232,917,850)
3. Tài sản cố định vô hình	227	11	10,229,173	12,275,005
- Nguyên giá	228		1,145,540,440	1,145,540,440
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1,135,311,267)	(1,133,265,435)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>342,682,284</b>	<b>-</b>
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		342,682,284	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>12</b>	<b>390,444,175,700</b>	<b>322,732,090,072</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		114,000,000,000	114,000,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		278,700,000,000	210,000,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(2,255,824,300)	(1,267,909,928)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>93,034,164</b>	<b>71,898,608</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	9	93,034,164	71,898,608
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>766,589,659,376</b>	<b>833,867,365,801</b>

Mẫu số B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	30/06/2025	01/01/2025
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>260,225,711,385</b>	<b>328,214,161,946</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>255,763,678,050</b>	<b>328,214,161,946</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	13	79,701,891,764	35,726,927,327
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	13,930,829,962	15,873,037,448
4. Phải trả người lao động	314		360,900,232	332,801,535
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		438,115,848	847,050,325
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	14	30,738,480,218	4,369,751,053
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	16	129,237,032,095	269,708,166,327
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1,356,427,931	1,356,427,931
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>	<b>17</b>	<b>4,462,033,335</b>	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		4,462,033,335	-
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>506,363,947,991</b>	<b>505,653,203,855</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>18</b>	<b>506,363,947,991</b>	<b>505,653,203,855</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		525,000,000,000	525,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		525,000,000,000	525,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		3,811,400,000	3,811,400,000
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		4,180,283,793	4,180,283,793
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(26,627,735,802)	(27,338,479,938)
- LNST chưa phân phối LK đến CK trước	421a		(27,338,479,938)	(5,560,522,387)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		710,744,136	(21,777,957,551)
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>766,589,659,376</b>	<b>833,867,365,801</b>

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Chủ tịch HĐQT  
  
Nguyễn Hùng Cường

  
Bùi Thị Liễu

  
Bùi Thị Liễu



Mẫu số B 02 - DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý II năm 2025

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	TM	Quý II		Đơn vị tính : VND	
			Năm nay	Năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
					Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	19	299,329,886,297	197,892,388,668	460,297,126,903	271,457,235,514
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		299,329,886,297	197,892,388,668	460,297,126,903	271,457,235,514
4. Giá vốn hàng bán	11	20	289,408,573,180	193,659,758,715	447,403,188,824	260,257,544,154
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		9,921,313,117	4,232,629,953	12,893,938,079	11,199,691,360
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	21	583,700,012	13,550,637	969,034,249	14,143,595
7. Chi phí tài chính	22	22	3,235,844,777	6,859,382,198	6,295,841,297	12,567,308,945
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2,635,985,357	6,368,158,393	5,265,584,987	10,918,453,154
8. Chi phí bán hàng	25	23	334,122,206	789,815,955	838,020,040	1,539,165,000
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	24	2,668,986,451	-5,263,789,619	5,767,866,315	3,877,724,241
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		4,266,059,695	1,860,772,056	961,244,676	(6,770,363,231)
11. Thu nhập khác	31		3,927	99	366,120	867,489
12. Chi phí khác	32		168,844,063	2,344,790,689	250,866,660	2,386,315,514
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(168,840,136)	(2,344,790,590)	(250,500,540)	(2,385,448,025)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		4,097,219,559	(484,018,534)	710,744,136	(9,155,811,256)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	25	-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-



Mẫu số B 02 - DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý II năm 2025

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	TM	Quý II		Đơn vị tính : VND	
			Năm nay	Năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	Năm nay
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		4,097,219,559	(484,018,534)	710,744,136	(9,155,811,256)

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2025

Chủ tịch HĐQT

Kế toán trưởng

Người lập biểu



*[Signature]*

Bùi Thị Liễu

*[Signature]*

Bùi Thị Liễu

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý II năm 2025

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	T M	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý II	
				Năm 2025	Năm 2024
<b>I.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1	Lợi nhuận trước thuế	01		710,744,136	(9,155,811,256)
2	Điều chỉnh cho các khoản				
	Khấu hao TSCĐ	02		605,584,797	585,559,120
	Các khoản dự phòng	03		987,914,381	-
	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	(13,506,987)
	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(969,034,249)	(636,608)
	Chi phí lãi vay	06		5,265,584,987	12,354,407,139
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lã	08		6,600,794,052	3,770,011,408
	Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(14,411,333,322)	22,850,932,810
	Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(9,723,071,685)	964,032,375
	Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		72,973,637,900	(16,308,567,669)
	Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(127,035,085)	68,760,168
	Tiền lãi vay đã trả	14		(5,674,519,464)	(12,241,385,311)
	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	(14,189,376,911)
	Tiền chi cho các hoạt động khác	17		(82,019,752)	-
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		49,556,452,644	(15,085,593,130)
<b>II.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ, BĐSĐT và các tài sản dài hạn khác	21		(1,112,148,648)	-
5	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(68,700,000,000)	-
7	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		969,034,249	636,608
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(68,843,114,399)	636,608
<b>III.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
3	Tiền thu từ đi vay	33		138,665,552,794	358,768,314,268
4	Tiền trả nợ gốc vay và nợ thuê tài chính	34		(279,136,687,026)	(345,520,405,584)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(140,471,134,232)	13,247,908,684
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		(159,757,795,987)	(1,837,047,838)
	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		170,611,956,933	8,464,394,126
	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70		10,854,160,946	6,627,346,288

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2025

Chủ tịch HĐQT

Kế toán trưởng

Người lập biểu


  
 Nguyễn Hùng Cường



Bùi Thị Liễu



Bùi Thị Liễu



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)*

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được chuyển đổi từ Công ty TNHH Xuất Nhập khẩu Thành Nam. Hiện tại Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 0101515686 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội thay đổi lần 17 ngày 24/10/2024. Vốn điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty là 525.000.000 đồng, chia thành 52.500.000 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần.

Trụ sở chính của Công ty hiện đặt tại Tầng 3, Tháp A, Tòa Nhà Văn Phòng Golden Palace, Số 99 Mễ Trì, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Ông Nguyễn Hùng Cường

**1.2 HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CHÍNH**

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh bao gồm:

- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Buôn bán máy móc, thiết bị vật tư trong lĩnh vực công nghiệp, cơ kim khí và xây dựng;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản: Khai thác cho thuê kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Vận tải hành khách đường bộ khác. Chi tiết: Vận tải hành khách theo hợp đồng;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Vận tải hàng hóa; dịch vụ vận tải hàng hóa;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp giao thông;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác. Chi tiết: Buôn bán ô tô xe máy;
- Đại lý, môi giới, đấu giá. Chi tiết: Môi giới thương mại, đại lý mua bán ký gửi hàng hóa;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Dịch vụ khách sạn (không bao gồm kinh doanh quán bar);
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Dịch vụ nhà hàng ăn uống (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);
- Sản xuất máy thông dụng khác. Chi tiết: Sản xuất máy móc, thiết bị vật tư trong lĩnh vực công nghiệp, cơ kim khí và xây dựng;
- Bốc xếp hàng hóa. Chi tiết: Bốc xếp;
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại. Chi tiết: Buôn bán các loại sắt thép;
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Sản xuất gia công các loại sản phẩm cơ khí;
- Đối với những ngành nghề kinh doanh có điều kiện, doanh nghiệp chỉ hoạt động kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)*

**2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO VÀ KỲ KẾ TOÁN****2.1 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam. Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính của Công ty được lập theo Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp.

**2.2 KỲ KẾ TOÁN**

Báo cáo tài chính kèm theo được lập cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2025.

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là những chính sách kế toán quan trọng được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính này:

**3.1 CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Công ty áp dụng Chuẩn mực và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Quy định pháp lý có liên quan đến việc lập Báo cáo tài chính.

**3.2 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN**

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính (kỳ hoạt động). Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**3.3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

Tiền mặt và các khoản tương đương tiền mặt bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có khả năng thanh khoản cao. Các khoản có khả năng thanh khoản cao là các khoản có khả năng chuyển đổi thành các khoản tiền mặt xác định trong thời gian không quá 03 tháng và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

**3.4 CÁC KHOẢN PHẢI THU VÀ DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐÒI**

Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ và dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập phù hợp theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 và Thông tư sửa đổi bổ sung số 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013 của Bộ Tài chính.

Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng phải thu khó đòi hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm.

**3.5 HÀNG TỒN KHO**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm giá mua, chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung hoặc chi phí liên quan khác, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất...) của hàng tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong năm.

**3.6 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH VÀ HAO MÒN**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ, nếu có. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

Nhóm tài sản	Thời gian khấu hao (năm)
Nhà xưởng, vật kiến trúc	15
Máy móc, thiết bị	03 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 06
Phương tiện vận tải	05 - 10

**3.7 CHI PHÍ XÂY DỰNG DỒ DANG**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**3.8 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

Các khoản đầu tư tài chính được kế toán theo phương pháp giá gốc; lợi nhuận thuần được chia từ các Công ty phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.



Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác được ghi nhận và phản ánh trên Báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc.

### **3.9 GHI NHẬN DOANH THU, CHI PHÍ**

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi các rủi ro, lợi ích và quyền sở hữu hàng hóa được chuyển sang người mua; đồng thời đơn vị có thể xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng. Thời điểm ghi nhận doanh thu thông thường trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa, dịch vụ, phát hành hóa đơn cho người mua và người mua chấp nhận thanh toán.

Doanh thu bán hàng xuất khẩu được ghi nhận khi Công ty hoàn thành thủ tục hải quan về kê khai xuất khẩu hàng hóa và hàng thực xuất khỏi cảng Việt Nam.

Doanh thu hoạt động tài chính là lợi nhuận được chia hàng năm (nếu có) từ các Doanh nghiệp mà Công ty tham gia góp vốn, lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi ngân hàng và lãi suất áp dụng cho từng thời kỳ.

Chi phí sản xuất kinh doanh phát sinh, có liên quan đến việc hình thành doanh thu trong năm được tập hợp theo thực tế và ước tính đúng kỳ kế toán.

Giá vốn hàng hóa và dịch vụ khác được xác định trên cơ sở nguyên tắc phù hợp với doanh thu thực hiện trong kỳ kế toán.

### **3.10 CHI PHÍ ĐI VAY**

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

### **3.11 THUẾ**

Thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ. Thuế thu nhập doanh nghiệp được tính theo thuế suất có hiệu lực được áp dụng là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

### **3.12 CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

#### **Ghi nhận ban đầu**

#### ***Tài sản tài chính***

Tại ngày ghi nhận ban đầu tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.



Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, các khoản tương đương tiền, các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn và dài hạn, các khoản phải thu ngắn hạn và dài hạn khác.

***Nợ phải trả tài chính***

Tại ngày ghi nhận ban đầu nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả phải nộp khác và các khoản vay ngắn hạn, dài hạn.

***Đánh giá lại sau ghi nhận ban đầu***

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

***Bù trừ các công cụ tài chính***

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ cho nhau trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận và Công ty có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

**3.13 NGOẠI TỆ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh từ các nghiệp vụ này sẽ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí trong năm tài chính.

Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá hối đoái tại ngày này, cụ thể như sau:

- Tỷ giá sử dụng để quy đổi số dư các khoản mục tài sản tiền tệ là tỷ giá mua vào tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán của Ngân hàng Thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có phát sinh giao dịch. Các khoản tiền, phải thu ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi công ty mở tài khoản, ký quỹ.
- Tỷ giá sử dụng để quy đổi số dư các khoản phải trả tiền tệ là tỷ giá bán ra tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán của Ngân hàng Thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có phát sinh giao dịch.

Khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do việc đánh giá lại số dư cuối năm sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm, số chênh lệch còn lại được hạch toán vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong năm.

**3.14 BÊN LIÊN QUAN**

Một bên được coi là Bên liên quan của Công ty nếu có khả năng trực tiếp hoặc gián tiếp kiểm soát được hoặc có ảnh hưởng đáng kể đến Công ty trong việc ra quyết định về tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là Công ty hoặc cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của cá nhân được coi là liên quan

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Tầng 3, tháp A, tòa nhà VP Golden Palace

Số 99 Mễ Trì, P. Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Quý II năm 2025

Kết thúc ngày 30/06/2025

**4 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	469,907,462	239,412,747
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	10,384,253,484	170,372,544,186
<b>Tổng cộng</b>	<b>10,854,160,946</b>	<b>170,611,956,933</b>

**5 . PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁCH HÀNG**

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Công Ty TNHH Một Thành Viên Cơ Khí 83	6,999,158,815	13,411,898,720
Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Kiến Trúc Và Xây Dựng Đồng Đô	3,524,423,215	-
Công Ty TNHH Tư Vấn Và Thương Mại Nam Thăng Long	2,627,141,264	20,246,835,234
Công ty TNHH Đầu Tư - Thương Mại và XNK Minh Phú	17,195,731,150	6,063,000,000
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HSV VIỆT NAM	6,012,752,909	-
CÔNG TY CỔ PHẦN KIM LOẠI THIÊN LONG	4,122,649,292	-
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HÙNG QUÂN	17,856,186,484	-
Chi Nhánh Tại Phú Yên - Công Ty Cổ Phần Trang Trại Và Năng Lượng F	129,600,000	518,400,000
Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ T-Tech Việt Nam	-	37,367,476,007
Phải thu khách hàng khác	89,786,375,718	77,658,122,370
<b>Tổng cộng</b>	<b>148,254,018,847</b>	<b>155,265,732,331</b>

**6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Trả trước cho người bán ngắn hạn	408,410,249	1,644,433,960
<b>Tổng cộng</b>	<b>408,410,249</b>	<b>1,644,433,960</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Tầng 3, tháp A, tòa nhà VP Golden Palace

Số 99 Mễ Trì, P. Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Quý II năm 2025

Kết thúc ngày 30/06/2025

**7 . PHẢI THU KHÁC**

	30/06/2025		01/01/2025	
	VND		VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ngắn hạn				
Ký cược, ký quỹ	227,900,000	-	227,900,000	-
Tạm ứng	1,100,000	-	-	-
Phải thu khác	22,587,000,000	-	362,000,000	-
<b>Cộng</b>	<b>22,816,000,000</b>	<b>-</b>	<b>589,900,000</b>	<b>-</b>

**8 . HÀNG TỒN KHO**

	30/06/2025		01/01/2025	
	VND		VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Hàng tồn kho	226,084,236,689	-	215,108,083,717	-
Hàng đang đi đường	4,503,857,480	-	5,756,938,767	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>230,588,094,169</b>	<b>-</b>	<b>220,865,022,484</b>	<b>-</b>

**9 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	VND	VND
- Ngắn hạn	543,335,802	437,436,273
+ Công cụ dụng cụ	543,335,802	437,436,273
- Dài hạn	93,034,164	71,898,608
Công cụ dụng cụ	93,034,164	71,898,608
<b>Tổng cộng</b>	<b>636,369,966</b>	<b>509,334,881</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀ**

Tầng 3, tháp A, tòa nhà VP Golden Palace

Số 99 Mễ Trì, P. Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Quý II năm 2025

Kết thúc ngày 30/06/2025

**10. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
	VNĐ	VNĐ	VNĐ	VNĐ	VNĐ
<b>Nguyên giá</b>					
Số đầu năm	3,842,908,113	641,009,206	11,889,641,493	1,296,709,288	17,670,268,100
Mua sắm	-	769,466,364	-	-	769,466,364
Thanh lý, nhượng bán					-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>3,842,908,113</b>	<b>1,410,475,570</b>	<b>11,889,641,493</b>	<b>1,296,709,288</b>	<b>18,439,734,464</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>					
Số đầu năm	2,872,613,581	601,842,539	4,467,135,755	1,291,325,975	9,232,917,850
Khấu hao trong kỳ	221,403,540	8,346,394	368,405,718	5,383,313	603,538,965
Giảm do thanh lý nhượng bán					-
Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
Thanh lý, nhượng bán					-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>3,094,017,121</b>	<b>610,188,933</b>	<b>4,835,541,473</b>	<b>1,296,709,288</b>	<b>9,836,456,815</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	779,187,099	39,166,667	7,613,613,172	5,383,312	8,437,350,250
Số cuối kỳ	748,890,992	800,286,637	7,054,100,020	-	8,603,277,649

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Tầng 3, tháp A, tòa nhà VP Golden Palace  
Số 99 Mễ Trì, P. Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Quý II năm 2025

Kết thúc ngày 30/06/2025

**11 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm, máy vi tính	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	49,100,000	1,096,440,440	1,145,540,440
Số dư cuối kỳ	49,100,000	1,096,440,440	1,145,540,440
Giá trị hao mòn lũy kế		-	-
Số dư đầu kỳ	36,824,995	1,096,440,440	1,133,265,435
Khấu hao trong kỳ	2,045,832	-	2,045,832
Giảm trong kỳ	-	-	-
Số dư cuối kỳ	38,870,827	1,096,440,440	1,135,311,267
Giá trị còn lại			
Số dư đầu kỳ	12,275,005	-	12,275,005
Số dư cuối kỳ	10,229,173	-	10,229,173

**12 . ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**

Đầu tư vào công ty con, công ty liên kết liên doanh

Tên đơn vị	Địa chỉ	Ngành nghề KD	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công Ty Cổ Phần Trang Trại Và Năng Lượng Đồng Xuân	Thôn Đồng Âm, xã Đồng Xuân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Nông sản, điện năng lượng mặt trời, trang trại dưới mái	95%	95%
Công ty cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long	Đường Hạ Long, Khu 4, Phường Bãi cháy, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh	Dịch vụ lưu trú	30%	30%
			30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
Đầu tư vào công ty con Công Ty Cổ Phần Trang Trại Và Năng Lượng Đồng Xuân			114,000,000,000	114,000,000,000
Đầu tư vào công ty liên kết Công ty cổ phần Khách Sạn Vườn Đào Hạ Long			210,000,000,000	210,000,000,000
Đầu tư vào công ty liên kết Công ty cổ phần thương mại và đầu tư IPG			68,700,000,000	-
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn			(2,255,824,300)	(1,267,909,928)
<b>Tổng cộng</b>			<b>390,444,175,700</b>	<b>322,732,090,072</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Tầng 3, tháp A, tòa nhà VP Golden Palace  
Số 99 Mễ Trì, P. Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Quý II năm 2025

Kết thúc ngày 30/06/2025

**13 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/06/2025		01/01/2025	
	VND		VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Công Ty TNHH Marubeni-Itochu Steel Việt Nam	7,871,400,050	7,871,400,050	27,530,478,218	27,530,478,218
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Bất Động Sản Bắc Giang	5,955,769,560	5,955,769,560	-	-
Công ty cổ phần đầu tư phát triển HKL	7,468,473,652	7,468,473,652	-	-
Công ty Cổ Phần Quốc Tế Đồng á	58,134,862,070	58,134,862,070	-	-
Phải trả người bán khác	271,386,432	271,386,432	8,196,449,109	8,196,449,109
<b>Tổng cộng</b>	<b>79,701,891,764</b>	<b>79,701,891,764</b>	<b>35,726,927,327</b>	<b>35,726,927,327</b>

**14 . PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Ngắn hạn	-	-
Phải trả tiền thu lao HĐQT và BKS	-	-
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp, công đoàn	6,884,400	3,349,100
Các khoản phải trả, phải nộp khác	30,731,595,818	4,366,401,953
<b>Tổng cộng</b>	<b>30,738,480,218</b>	<b>4,369,751,053</b>



16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC

Nội dung	30/06/2025			Số phải nộp trong kỳ			Số đã thực nộp trong kỳ			01/01/2025		
	VND			VND			VND			VND		VND
Thuế giá trị gia tăng phải nộp	13,902,272,727			46,050,517,030			47,995,718,003			15,847,473,700		
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-						-			-		
Thuế thu nhập cá nhân	28,557,235			151,957,280			148,963,793			25,563,748		
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-			4,000,000			4,000,000			-		
Tổng cộng	13,930,829,962			46,206,474,310			48,148,681,796			15,873,037,448		

17. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH NGÂN HÀNG

Nội dung	30/06/2025			Trong kỳ			01/01/2025		
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
Vay ngân hàng ngắn hạn									
Ngân hàng BIDV (*) - CN Thanh Xuân	-	-	-	166,014,542,523	166,014,542,523	166,014,542,523	166,014,542,523	166,014,542,523	
Ngân hàng Sacombank (**) - CN Thủ Đức	99,237,032,095	99,237,032,095	108,420,386,129	112,876,977,838	103,693,623,804	103,693,623,804	103,693,623,804	103,693,623,804	
Ngân hàng SHIB (***) - CN Vĩnh Phúc	30,000,000,000	30,000,000,000	30,000,000,000	-	-	-	-	-	
Tổng cộng	129,237,032,095	129,237,032,095	138,420,386,129	278,891,520,361	269,708,166,327	269,708,166,327	269,708,166,327	269,708,166,327	

(\*) Khoản vay Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Thanh Xuân theo thỏa thuận, sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2024/1061128/HĐTHM ký tháng 8/2024 được đảm bảo bởi Hợp đồng cầm cố tiền gửi số 01/2024/1061128/HĐBĐ 26/12/2024 với mệnh giá 167 tỷ đồng đã được công ty chúng tôi rút ngày 23/01/2025 để tất toán khoản vay. Khoản vay này chúng tôi đã tất toán ngày 23/01,

(\*\*) Khoản vay Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Thủ Đức theo thỏa thuận, sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng hạn mức số 202025391481 ngày 11/12/2024. Giới hạn tín dụng cho vay 104.000.000.000 đồng. Thời hạn duy trì giới hạn tín dụng là 01 năm kể từ ngày ký hợp đồng hạn mức tín dụng. Mục đích sử dụng: Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh mở L.C. Thời hạn ghi cụ trên từng khế ước vay. Lãi suất được xác định trong từng khế ước cụ thể theo chế độ lãi suất của ngân hàng trong từng thời kỳ.

(\*\*\*) Khoản vay Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN Vĩnh Phúc theo thỏa thuận, sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng hạn mức số 0201/2025HDHM-PN/SHB.112500. Giới hạn tín dụng cho vay 30.000.000.000 đồng. Thời hạn duy trì giới hạn tín dụng là 01 năm kể từ ngày ký hợp đồng hạn mức tín dụng. Mục đích sử dụng: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh thép các loại. Thời hạn ghi cụ thể trên từng khế ước vay. Lãi suất được xác định trong từng khế ước cụ thể theo chế độ lãi suất của ngân hàng trong từng thời kỳ.

18. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

Nội dung	Trong kỳ				01/01/2025
	Giá trị	30/06/2025	Tăng	Giảm	
Vay ngân hàng dài hạn					
Ngân hàng Shinhan(*)	4,462,033,335	4,462,033,335	4,707,200,000	245,166,665	-
Tổng cộng	4,462,033,335	4,462,033,335	4,707,200,000	245,166,665	-

(\*) Khoản vay Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Trần Duy Hưng, theo thỏa thuận, sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng hạn mức số 806400397823 ngày 08/01/2025. Giới hạn tín dụng cho vay từng lần 4.707.200.000 đồng. Thời hạn duy trì giới hạn tín dụng là 96 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân vốn vay đầu tiên. Mục đích sử dụng: thanh toán chi phí mua xe ô tô Xe BMW X7 XDRIVE40I mới 100%, lãi suất cố định là 7.6%/năm trong khoảng thời gian 36 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên và sau đó áp dụng lãi suất tham chiếu 3 tháng (MFC3M) cộng (+) biên độ 2.94%/năm và điều chỉnh 3 tháng 1 lần đến hết thời hạn cho vay.

19. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Nội dung	Vốn góp của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
	VND	VND				
Số dư tại 01/01/2025	525,000,000,000	3,811,400,000	4,180,283,793	(27,338,479,938)	505,653,203,855	
Lãi trong năm				710,744,136	710,744,136	
Chia các quỹ						
Thù lao HĐQT và BKS						
Số dư tại 30/06/2025	525,000,000,000	3,811,400,000	4,180,283,793	(26,627,735,802)	506,363,947,991	

**THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ  
HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Đơn vị tính: VNĐ

**19 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý II	
	Năm 2025	Năm 2024
Doanh thu bán hàng thép các loại	458,605,126,903	271,385,235,514
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1,692,000,000	72,000,000
		-
<b>Tổng cộng</b>	<b>460,297,126,903</b>	<b>271,457,235,514</b>

**20 . Giá vốn hàng bán**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý II	
	Năm 2025	Năm 2024
Giá vốn của hàng hóa đã bán	447,200,713,952	260,174,072,427
Giá vốn cung cấp dịch vụ	202,474,872	83,471,727
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>447,403,188,824</b>	<b>260,257,544,154</b>

**21 . Doanh thu hoạt động tài chính**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý II	
	Năm 2025	Năm 2024
Lãi tiền gửi Ngân hàng	969,034,249	14,143,595
Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>969,034,249</b>	<b>14,143,595</b>

**22 . Chi phí tài chính**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý II	
	Năm 2025	Năm 2024
Chi phí lãi vay	5,265,584,987	10,918,453,154
Chi phí tài chính khác	1,030,256,310	1,648,855,791
<b>Tổng cộng</b>	<b>6,295,841,297</b>	<b>12,567,308,945</b>



### 23 . Chi phí bán hàng

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý II	
	Năm 2025	Năm 2024
Chi phí bán hàng	838,020,040	1,539,165,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>838,020,040</b>	<b>1,539,165,000</b>

### 24 . Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý II	
	Năm 2025	Năm 2024
Chi phí nhân viên quản lý	1,701,132,690	1,527,018,950
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3,374,856,105	984,804,059
Chi phí đồ dùng, văn phòng	29,321,936	0
Chi phí khấu hao CCDC, TSCĐ	474,940,743	1,185,727,812
Thuế và các khoản lệ phí	4,000,000	78,000,000
Chi phí dự phòng	9	-
Chi phí khác bằng tiền	183,614,832	102,173,420
<b>Tổng cộng</b>	<b>5,767,866,315</b>	<b>3,877,724,241</b>

### 25 . Thu nhập khác

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý II	
	Năm 2025	Năm 2024
Thu nhập khác	366,120	867,489
<b>Tổng cộng</b>	<b>366,120</b>	<b>867,489</b>

### 26 . Chi phí khác

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý II	
	Năm 2025	Năm 2024
Chi phí khác	250,866,660	2,386,315,514
<b>Tổng cộng</b>	<b>250,866,660</b>	<b>2,386,315,514</b>

### 27 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý II	
	Năm 2025	Năm 2024
1. Lợi nhuận kế toán trước thuế	710,744,136	(9,155,811,256)
2. Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận chịu thuế	213,917,101	-
2.1 Các chi phí không được trừ	213,917,101	-
3. Lợi nhuận sau điều chỉnh (3 = 1 + 2)	924,661,237	(9,155,811,256)
4. Lỗ tính thuế năm trước chuyển sang	(924,661,237)	-

5. Thu nhập tính thuế (5=3+4)

- (9,155,811,256)

6. Thuế suất thuế TNDN

20%

20%

7. Chi phí thuế TNDN hiện hành (7 = 5 x 6)

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2025



Kế toán trưởng

Người lập biểu

Bùi Thị Liễu

Bùi Thị Liễu